



HOMES  
DELUXE

+34 649 669 172  
info@homes-deluxe.com



+ INFO



## Murcia (Costa Cálida) - Roldán

Nieuw Gebouw - Villas

Ref. HD857

**Van 589.000€**



4 SLAAPKAMERS



3 BADKAMERS



140M<sup>2</sup>



567M<sup>2</sup>



PRIVATE



IN PROCES

[www.homes-deluxe.com](http://www.homes-deluxe.com)

ADDRESS

Avenida de las Colinas, Urb. Las Colinas Golf  
03189 · Orihuela Costa (Alicante)



Gloednieuw project van 2 vrijstaande villa's met 4 slaapkamers en privé zwembad gelegen in Roldán (Murcia) binnen een omheind en beveiligd resort, omgeven door alle voorzieningen, sportfaciliteiten en in de buurt van verschillende golfbanen. De woning bestaat uit 2 gelijkvloerse vrijstaande villa's met percelen van bijna 600m<sup>2</sup> per woning, inclusief een privé zwembad van 30m<sup>2</sup>, tuin en groot dakterras van 83m<sup>2</sup>. De woningen zijn ontworpen met een eigentijdse stijl en open concept, elke woning heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers. Het interieur bestaat uit een lichte en ruime lounge en eetkamer met grote openslaande deuren die toegang geven tot het terras en de tuin, volledig ingerichte Amerikaanse keuken, vier tweepersoons slaapkamers (twee met en-suite badkamers), een aparte gastenbadkamer en een wasruimte. Een externe trap aan de zijkant van de villa leidt u naar het uitgebreide dakterras om de hele dag van de zon te genieten en al-fresco...

## Belangrijke informatie

- Slaapkamers: 4
- Gebouwd: 140m<sup>2</sup>
- Parkeerplaatsen: 1
- Jaar van constructie: 2024
- Afstand naar vliegveld: 16Km.
- Afstand tot golfterrein: 6Km.
- Badkamers: 3
- Land: 567m<sup>2</sup>
- Energy Rating: In proces
- Afstand naar het strand: 18Km.
- Afstand aan vrije tijd: 1.5Km.

## Kenmerken

- Airconditioning pre-installatie
- Intercom
- Prive zwembad
- Tuin
- Dakterras
- Keukenapparatuur
- Terras
- Wasruimte