



**HOMES
DELUXE**

+34 649 669 172
info@homes-deluxe.com



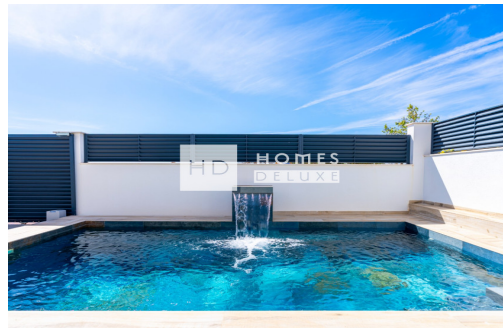
Près de la mer

Plage

NOUVEAU PRODUIT

vues dégagées

Revente



Alicante (Costa Blanca) - Guardamar del Segura

Revente - Villas

Réf. HD1974R

595.000€



3 CHAMBRES



3 SALLES DE BAIN



122M²



198M²



PRIVATE



B

www.homes-deluxe.com

ADDRESS

Avenida de las Colinas, Urb. Las Colinas Golf
03189 · Orihuela Costa (Alicante)



Une superbe villa individuelle de trois chambres, trois salles de bains et piscine privée, idéalement située à Guardamar del Segura, dans la province d'Alicante, à quelques minutes seulement de la magnifique plage d'El Moncayo et du centre animé de Guardamar del Segura. Construite en 2024, cette élégante propriété de style contemporain associe architecture moderne, finitions de haute qualité et généreux espaces extérieurs. La villa est implantée sur une parcelle de 198 m² et offre 122 m² construits. Elle bénéficie d'une agréable orientation plein sud ainsi que de belles vues sur la côte et de panoramas sur la lagune. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée selon un standard moderne, avec notamment la climatisation, ce qui en fait une excellente résidence principale ou maison de vacances. Le rez-de-chaussée dispose d'un lumineux et spacieux salon-salle à manger ouvert, complété par une grande cuisin...

Principales caractéristiques

- Chambres: 3
- Construit: 122m²
- Places de parking: 1
- Année de construction: 2024
- Distance à la plage: 1.5Km.
- Distance aux loisirs: 1Km.
- Salles de bain: 3
- Terrain: 198m²
- Énergie: B
- Orientation: Sud
- Distance à l'aéroport: 40Km.
- Distance au parcours de golf: 8Km.

Les caractéristiques

- Climatisation
- Intercom
- Meublé
- Solarium
- Électroménagers de cuisine
- Jardin
- Piscine privée
- Terrasse