



**HOMES
DELUXE**

+34 649 669 172
info@homes-deluxe.com



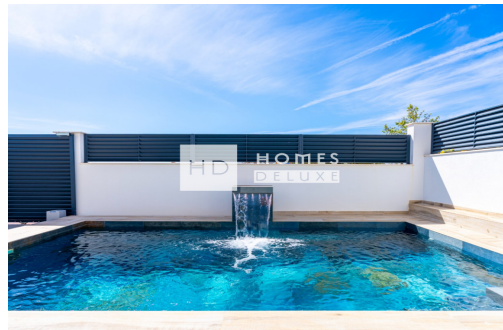
In der Nähe des Meeres

Strand

NEU AUF DEM MARKT

panoramische Aussicht

Gebrauchte Immobilie



Alicante (Costa Blanca) - Guardamar del Segura

Gebrauchte Objekte - Villas

Ref. HD1974R

595.000€



3 SCHLAFZIMMER



3 BADEZIMMER



122M²



198M²



PRIVATE



B

www.homes-deluxe.com

ADDRESS

Avenida de las Colinas, Urb. Las Colinas Golf
03189 · Orihuela Costa (Alicante)



Eine hervorragend präsentierte freistehende Villa mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und privatem Swimmingpool, ideal gelegen in Guardamar del Segura, Alicante, nur wenige Minuten vom wunderschönen Strand von El Moncayo und dem charmanten Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Die im Jahr 2024 fertiggestellte Villa verbindet zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattungsmerkmale und großzügige Außenbereiche. Das Anwesen befindet sich auf einem 198 m² großen Grundstück und verfügt über 122 m² Wohn-/Baufläche. Die attraktive Südausrichtung sorgt für viel Sonnenschein, während die Immobilie schöne Ausblicke auf die Küste und panoramische Blicke über die Lagune bietet. Die Villa wird vollständig möbliert und modern ausgestattet verkauft, einschließlich Klimaanlage, und eignet sich daher hervorragend sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und großzügigi...

Hauptmerkmale

- Schlafzimmer: 3
- Gebaut: 122m²
- Parkmöglichkeiten: 1
- Baujahr: 2024
- Entfernung zum Strand: 1.5Km.
- Entfernung zu Freizeit & Shops: 1Km.
- Badezimmer: 3
- Grundstück: 198m²
- Energiebewertung: B
- Orientierung: Süd
- Entfernung zum Flughafen: 40Km.
- Entfernung zum Golfplatz: 8Km.

Charakteristik

- Dachterrasse
- Haushaltsgeräte
- Klimaanlage
- Privater Pool
- Garten
- Intercom
- Möbliert
- Terrasse