



**HOMES
DELUXE**

+34 649 669 172
info@homes-deluxe.com



+ INFO



Alicante (Costa Blanca) - Benitachell

Nueva construcción - Villas

Ref. 25180

1.850.000€



4 HABITACIONES



4 BAÑOS



206M²



870M²



SÍ



X

www.homes-deluxe.com

ADDRESS

Avenida de las Colinas, Urb. Las Colinas Golf
03189 · Orihuela Costa (Alicante)



Ubicada en Residencial Magnolias, en Cumbre del Sol, Villa Calia es una villa de arquitectura contemporánea diseñada para maximizar la luminosidad, las vistas al mar y la relación directa entre los espacios interiores y exteriores. Su diseño elegante y equilibrado, combinado con acabados Premium y una distribución funcional, la convierten en una opción especialmente atractiva para clientes internacionales que buscan confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo, en una zona residencial consolidada y prácticamente sin obras alrededor. La vivienda se distribuye en tres niveles adaptados a la topografía de la parcela. La planta principal concentra la zona de día en un amplio espacio abierto con salón-comedor y cocina integrada con isla central. Gracias a los grandes ventanales, toda esta área conecta directamente con la terraza principal y la piscina infinity, potenciando la sensación de amplitud y continuidad visual con el exterior...

Información clave

- Habitaciones: 4
- Construidos: 206m²
- Calificación energética: X
- Baños: 4
- Terreno: 870m²

Características

- Alarm
- ev_charger_preinstallation
- Jardín
- outdoor_shower
- southwest_orientation
- equipped_bathroom
- heating_aerothermal
- motorized_vehicle_gate
- solar_panels
- underfloor_heating