



**HOMES  
DELUXE**

+34 649 669 172  
info@homes-deluxe.com



+ INFO



## Alicante (Costa Blanca) - Benitachell

Neubau Immobilien - Villas

Ref. 25180

**1.850.000€**



4 SCHLAFZIMMER



4 BADEZIMMER



206M<sup>2</sup>



870M<sup>2</sup>



JA



X

[www.homes-deluxe.com](http://www.homes-deluxe.com)

ADDRESS

Avenida de las Colinas, Urb. Las Colinas Golf  
03189 · Orihuela Costa (Alicante)



Die Villa Calia befindet sich in Residencial Magnolias in Cumbre del Sol und ist eine zeitgenössische Villa, die darauf ausgelegt wurde, Helligkeit, Meerblick und die direkte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu maximieren. Ihr elegantes und ausgewogenes Design in Kombination mit Premium-Ausstattung und einer funktionalen Raumaufteilung macht sie zu einer besonders attraktiven Option für internationale Kunden, die Komfort, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil in einer etablierten Wohngegend mit nahezu keinen Bauarbeiten in der Umgebung suchen. Die Immobilie verteilt sich auf drei Ebenen, die an die Topografie des Grundstücks angepasst sind. Das Hauptgeschoss vereint den Tagesbereich in einem großzügigen offenen Raum mit Wohn-Essbereich und integrierter Küche mit zentraler Kochinsel. Dank der großen Fensterflächen besteht eine direkte Verbindung zur Hauptterrasse und zum Infinity-Pool, wodurch das Gefühl von Weite und v...

## Hauptmerkmale

- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Gebaut: 206m<sup>2</sup>
- Grundstück: 870m<sup>2</sup>
- Energiebewertung: X

## Charakteristik

- Alarm
- equipped\_bathroom
- ev\_charger\_preinstallation
- Garten
- heating\_aerothermal
- motorized\_vehicle\_gate
- outdoor\_shower
- solar\_panels
- southwest\_orientation
- underfloor\_heating