

HD

HOMES  
DELUXE

+34 649 669 172  
info@homes-deluxe.com

+ INFO



## Alicante (Costa Blanca) - Benitachell

Nouveau bâtiment - Villas

Réf. 22480

**2.594.000€**



3 CHAMBRES



4 SALLES DE BAIN



207M<sup>2</sup>



1.205M<sup>2</sup>



OUI



B

[www.homes-deluxe.com](http://www.homes-deluxe.com)

ADDRESS  
Avenida de las Colinas, Urb. Las Colinas Golf  
03189 · Orihuela Costa (Alicante)



Sur la parcelle 53 du complexe résidentiel Jazmines à Cumbre del Sol, la Villa Amanecer est une propriété en cours de construction qui incarne l'élégance contemporaine et la sérénité de la Méditerranée. Son nom évoque le privilège de se réveiller chaque matin avec le soleil sur la mer, dans un cadre naturel soigné et exclusif. Conçue pour offrir amplitude et luminosité, la maison s'intègre harmonieusement au paysage. La zone jour réunit la cuisine avec son grand îlot central, le salon et la salle à manger, pour former un unique espace ouvert sur l'extérieur, où les grandes baies vitrées permettent à la mer de faire partie de l'intérieur, tout en offrant un contact visuel avec la piscine et la mer. Les trois chambres, situées à l'étage supérieur, offrent intimité et vues dégagées, avec un accès direct aux terrasses. Un espace supplémentaire au sous-sol peut être aménagé en appartement d'invités...

## Principales caractéristiques

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ■ Chambres: 3                  | ■ Salles de bain: 4            |
| ■ Construit: 207m <sup>2</sup> | ■ Terrain: 1.205m <sup>2</sup> |
| ■ Énergie: B                   |                                |

## Les caractéristiques

- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| ■ Alarm                      | ■ Barbecue             |
| ■ cctv                       | ■ elevator             |
| ■ ev_charger_preinstallation | ■ heating_aerothal     |
| ■ home_automation            | ■ Jardin               |
| ■ landscaped_masonry_walls   | ■ landscaping_walls    |
| ■ motorized_vehicle_gate     | ■ outdoor_shower       |
| ■ pedestrian_access_gate     | ■ plot_enclosure_walls |
| ■ sea_views                  | ■ solar_panels         |