



**HOMES  
DELUXE**

+34 649 669 172  
info@homes-deluxe.com



+ INFO →

Dichtbij de zee

Strand



## Murcia (Costa Cálida) - Águilas

Nieuw Gebouw - Villas

Ref. HD1473

**Van 330.000€**



4 SLAAPKAMERS



3 BADKAMERS



194M<sup>2</sup>



215M<sup>2</sup>



PRIVATE



IN PROCES

[www.homes-deluxe.com](http://www.homes-deluxe.com)

ADDRESS

Avenida de las Colinas, Urb. Las Colinas Golf  
03189 · Orihuela Costa (Alicante)



Een gloednieuwe residentie met vrijstaande villa's met 4 slaapkamers, 3 badkamers en privézweembad in Águilas (Murcia), op slechts 900 meter van het strand. Gelegen in een bevoorrechte omgeving, dicht bij scholen, parken en de kust, bieden deze villa's een uitstekende kwaliteit van leven, dus mis de kans niet om in een van de beste wijken van Águilas te wonen! Met een bebouwde oppervlakte van 194 m<sup>2</sup> en een perceel van 215 m<sup>2</sup> hebben deze moderne villa's een eigentijds en ruimtelijk ontwerp, ideaal om van het leven aan zee te genieten. Elke villa heeft 4 tweepersoonsslaapkamers, 3 complete badkamers en een woonkamer met open keuken, allemaal in een lichte omgeving dankzij de zuidoriëntatie. Geniet van een indrukwekkend terras van 135,5 m<sup>2</sup>, perfect om te ontspannen of te genieten met het gezin. De afwerkingen zijn van hoge kwaliteit met wit gelakt binnenschrijnwerk, porcellanato vloeren en aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreki...

## Belangrijke informatie

- Slaapkamers: 4
- Gebouwd: 194m<sup>2</sup>
- Parkeerplaatsen: 2
- Jaar van constructie: 2025
- Afstand naar het strand: 900Mts.
- Afstand aan vrije tijd: 900Mts.
- Badkamers: 3
- Land: 215m<sup>2</sup>
- Energy Rating: In proces
- Oriëntering: Zuiden
- Afstand naar vliegveld: 76Km.
- Afstand tot golfterrein: 15Km.

## Kenmerken

- Airconditioning pre-installatie
- Prive zwembad
- Tuin
- Kelder
- Terras