



**HOMES  
DELUXE**

+34 649 669 172  
info@homes-deluxe.com



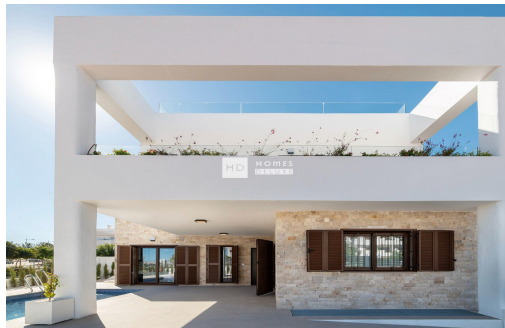
+ INFO

Uitzicht op zee

Dichtbij de zee

Sleutel klaar

Strand



## Almería (Costa de Almería) - Pulpí

Nieuw Gebouw - Villas

Ref. HD1141

**Van 447.000€**



3 SLAAPKAMERS



2 BADKAMERS



171M<sup>2</sup>



245M<sup>2</sup>



OPTIE



B

[www.homes-deluxe.com](http://www.homes-deluxe.com)

ADDRESS

Avenida de las Colinas, Urb. Las Colinas Golf  
03189 · Orihuela Costa (Alicante)



Een gloednieuw project van 10 half-geschakelde villa's met 2 en 3 slaapkamers, 2 badkamers, allemaal met ruime percelen en optioneel privézwembad gelegen in San Juan de los Terreros (Almería), op slechts 400 meter van de stranden van Playa Los Nardos en Playa La Entrevista, en dicht bij de gemeenten Águilas en Vera. Een bevoorrechte locatie met een verscheidenheid aan diensten in de woonwijk, waaronder restaurants, een supermarkt en een sportcentrum waar je het hele jaar door van kunt genieten. Het project biedt villa's in Andalusische en mediterrane stijl, geschikt voor alle smaken. Je hebt de keuze uit villa's met 2 slaapkamers en 2 badkamers met of zonder dakterras, en villa's met 3 slaapkamers en 2 badkamers met dakterras. De villa's met een solarium bieden uitzicht op de Middellandse Zee aan de horizon om vanuit je eigen huis van te genieten. Alle villa's zijn verdeeld over twee verdiepingen met een kelder, en beschikken over grote kavel...

## Belangrijke informatie

- Slaapkamers: 3
- Gebouwd: 171m<sup>2</sup>
- Parkeerplaatsen: 2
- Jaar van constructie: 2024
- Afstand naar het strand: 400Mts.
- Afstand aan vrije tijd: 400Mts.
- Badkamers: 2
- Land: 245m<sup>2</sup>
- Energy Rating: B
- Oriëntering: Zuiden
- Afstand naar vliegveld: 90Km.
- Afstand tot golfterrein: 3Km.

## Kenmerken

- Airconditioning pre-installatie
- Dakterras
- Prive zwembad
- Tuin
- Berging
- Kelder
- Terras
- Wasruimte